

Структура платы за содержание жилого помещения

по адресу: г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д.7

с " 01 " августа 2017 года

Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Уют"

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

5 159,90

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	1 920,85	31,00
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов МКД	1 329,10	21,45
<i>1.1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций</i>	<i>284,01</i>	<i>4,58</i>
<i>1.1.2.</i>	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания</i>	<i>59,69</i>	<i>0,96</i>
<i>1.1.3.</i>	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания</i>	<i>578,24</i>	<i>9,34</i>
<i>1.1.4.</i>	<i>Содержание аварийной-диспетчерской службы</i>	<i>170,77</i>	<i>2,76</i>
<i>1.1.5.</i>	<i>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>236,39</i>	<i>3,81</i>
	комплексное обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС	223,06	3,60
	проведение периодического технического освидетельствования электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли "фаза-ноль"	12,63	0,20
	страхование лифтового оборудования	0,70	0,01
1.2.	Содержание мест общего пользования	244,51	3,95
	услуги клининговой компании	236,11	3,81
	дератизация и дезинсекция	8,40	0,14
1.3.	Содержание и благоустройство придомовой территории	252,39	4,07
	услуги клининговой компании, в т.ч. механизированная уборка снега в зимний период	217,57	3,51
	вывоз снега	24,82	0,40
	прочие расходов (подсыпка песка, содержание малых архитектурных форм, озеленение территории)	10,00	0,16
1.4.	Сбор и вывоз бытовых отходов	94,86	1,53
2.	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом	539,31	8,71
<i>2.1.</i>	<i>Затраты по содержанию управляющей компании</i>	<i>331,88</i>	<i>5,36</i>
<i>2.2.</i>	<i>Налоги, прибыль и прочие затраты</i>	<i>207,43</i>	<i>3,35</i>
	Итого расходов с рентабельностью:	2 460,16	
3.	Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		39,71
4.	Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	151,36	2,44
<i>4.1.</i>	<i>Холодное водоснабжение (ОДН ХВС)</i>	<i>2,44</i>	<i>0,04</i>
<i>4.2.</i>	<i>Горячее водоснабжение (ОДН ГВС)</i>	<i>14,87</i>	<i>0,24</i>
<i>4.3.</i>	<i>Электроэнергия день (ОДН электроэнергия день)</i>	<i>134,05</i>	<i>2,16</i>
5.	Тариф	2 611,53	42,15